

Anlage 3:

Formblatt "Vergleichende Gegenüberstellung/Bilanzierung"

Tabelle 5: Ermittlung des Ausgleichsbedarfs des Schutzguts Arten und Lebensräume

Parzelle Nr.	Bewertung des Schutzguts Arten und Lebensräume	Fläche exklusiv Orts- randeingrünung (m²)	Wertepunkt (WP)	Beeinträchti- gungsfaktor	Ausgleichs- bedarf (WP)
Nr. 1	gering	805,00	3,00	0,35	845,25
Summe des Ausgleichsbedarfs in Wertepunkte					845,25
Planungsfaktor		Begründung			Sicherung
0,035		naturnahe Gestaltung der öffentlichen und privaten Grünflächen, der Wohn- und Nutzgärten sowie der unbebauten Bereiche der privaten Grundstücke, z.B. durch Mindestanzahl von autochthonen Bäumen pro Grundstücksfläche			Festsetzung Bebauungs-plan
0,01		dauerhafte Begrünung von Flachdächern			Festsetzung Bebauungs-plan
0,01		Beleuchtung von Fassaden und Außenanlagen: Verwendung von Leuchtmitteln mit warmweißen LED-Lampen mit einer Farbtemperatur 2700 bis max. 3000 Kelvin 2700 bis max. 3000 Kelvin.			Festsetzung Bebauungs-plan
0,025		Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung versickerungsfähiger Beläge			Festsetzung Bebauungs-plan
Summe Abminderung durch Planungsfaktor (max 20%)					67,62
Summe Ausgleichsbedarf nach Abminderung					777,63

Tabelle 6: Bewertung des Ausgleichsumfangs für das Schutzgut Arten und Lebensräume

Maßnahmen Nr.	Ausgangszustand nach der BNT-Liste			Prognosezustand nach der Ausgleichsmaßnahme BNT-Liste							
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche (m ²)	Aufwertung (WP)	Timelag	Entsiegelungsfaktor	Ausgleichsumfang (WP)
A1	G11		3	B312		9	165	6	1	1	825
Summe Ausgleichsumfang (WP)											
* ggf. unter Berücksichtigung Timelag (s.d. Abb.12)											

Anlage 3:

Formblatt "Vergleichende Gegenüberstellung/Bilanzierung"

Tabelle 5: Ermittlung des Ausgleichsbedarfs des Schutzguts Arten und Lebensräume

Parzelle Nr.	Bewertung des Schutzguts Arten und Lebensräume	Fläche exklusiv Orts- randeingrünung (m²)	Wertepunkt (WP)	Beeinträchti- gungsfaktor	Ausgleichs- bedarf (WP)
Nr. 2	gering	565,00	3,00	0,35	593,25
Summe des Ausgleichsbedarfs in Wertepunkte					593,25
Planungsfaktor		Begründung			Sicherung
0,035		naturnahe Gestaltung der öffentlichen und privaten Grünflächen, der Wohn- und Nutzgärten sowie der unbebauten Bereiche der privaten Grundstücke, z.B. durch Mindestanzahl von autochthonen Bäumen pro Grundstücksfläche			Festsetzung Bebauungs-plan
0,01		dauerhafte Begrünung von Flachdächern			Festsetzung Bebauungs-plan
0,01		Beleuchtung von Fassaden und Außenanlagen: Verwendung von Leuchtmitteln mit warmweißen LED-Lampen mit einer Farbtemperatur 2700 bis max. 3000 Kelvin 2700 bis max. 3000 Kelvin.			Festsetzung Bebauungs-plan
0,025		Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung versickerungsfähiger Beläge			Festsetzung Bebauungs-plan
Summe Abminderung durch Planungsfaktor (max 20%)					47,46
Summe Ausgleichsbedarf nach Abminderung					545,79

Tabelle 6: Bewertung des Ausgleichsumfangs für das Schutzgut Arten und Lebensräume

Maßnahmen Nr.	Ausgangszustand nach der BNT-Liste			Prognosezustand nach der Ausgleichsmaßnahme BNT-Liste							
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche (m ²)	Aufwertung (WP)	Timelag	Entsiegelungsfaktor	Ausgleichsumfang (WP)
A2	G11		3	B312		9	125	6	1	1	625
Summe Ausgleichsumfang (WP)											
* ggf. unter Berücksichtigung Timelag (s.d. Abb.12)											