

A FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

1. GELTUNGSBEREICH

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Ergänzungssatzung

2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

1	2	Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Definition nach textlichen Festsetzungen
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Spezifikation der Bauweise: E = Einzelhäuser zulässig D = Doppelhäuser zulässig H = Hausgruppen zulässig

3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

- 3.1  Baugrenze

4. GRÜNFLÄCHEN

- 4.1  Umgriff der Ausgleichsflächen
- 4.2  Zu pflanzender Einzelbaum in Ausgleichsflächen, Art, Lage und Anzahl entsprechend textlichen Festsetzungen
- 4.3  Umgrenzung Ortsrandeingrünung

- 4.4  Zu pflanzender Baum in privaten Flächen, Art und Anzahl entsprechend textlichen Festsetzungen, Lage frei
- 4.5  Zu pflanzender Strauch in privaten Flächen, Art und Anzahl entsprechend textlichen Festsetzungen, Lage frei

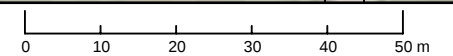
5. HINWEISE

- 5.1  Flurstücksgrenzen
- 5.2  Gebäude, unverb. Lageskizze
- 5.3  Baugrundstück mit ungefährer Fläche
- 5.4  Flurstücksnummern
- 5.5  bestehende Bebauung - Hauptgebäude -
- 5.6  bestehende Bebauung - Nebengebäude -
- 5.7  Vorhande Gehölzstrukturen oder Bäume
- 5.8  Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze
- 5.9  Umgriff Klarstellungsatzung Harbach (2018)
- 5.10  Höhenfestpunkt

Hinweis auf Bodendenkmal D-2-7343-0177:
Für Bodeneingriffe jeglicher Art im Geltungsbereich ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7 Abs. 1 BayDSchG notwendig, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.

MD	6,50m
0,35 GRZ	0,70 GFZ
o	

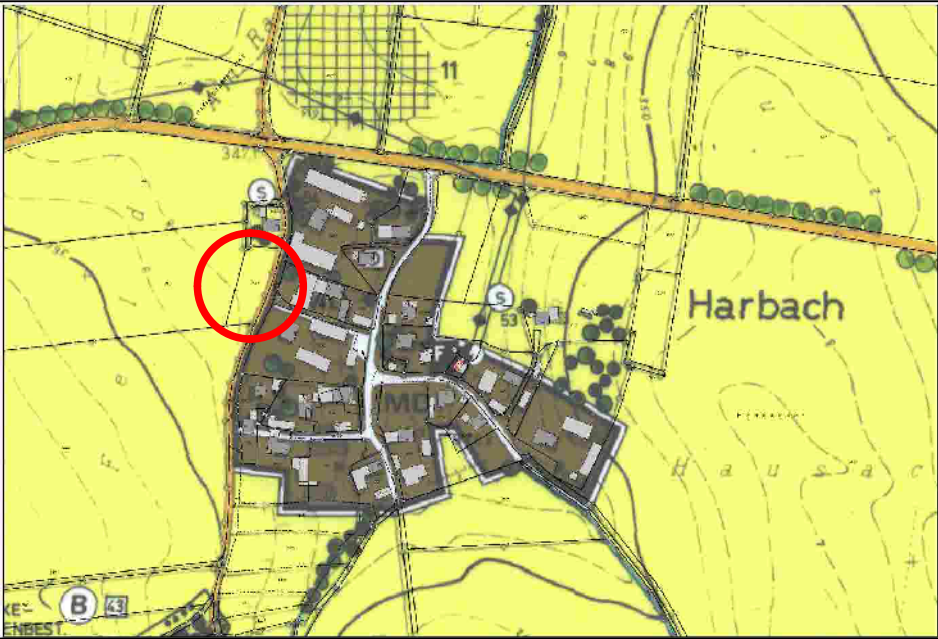
Umgriff Klarstellungsatzung Harbach



ERGÄNZUNGSSATZUNG
"HARBACH WEST"

STADT
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK
GEMARKUNG

OSTERHOFEN
DEGGENDORF
NIEDERBAYERN
ANNING



Auszug aus dem Flächennutzungsplan (nicht maßstäblich)

Osterhofen, den
1. Bürgermeister Thomas Etschmann

Planung	 Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Moritz Obergrußberger M. Eng.
Vorhabensträger	Stadt Osterhofen Stadtplatz 13 94486 Osterhofen
Maßstab	M 1 : 1000
Entwurf	16.03.2026
Stand	22.09.2026
Projekt	P_GAIßL_2025-624