Regiosaatgutmischung Grundmischung
70% Gräser / 30% Kräuter & Leguminosen
UG 16 - Unterbayerische Hügel- und Plattenregion
nach RegioZert®
Saatstärke: 3 - 5 g/m², in Böschungslagen bis 7 g/m² + zusätzlich
Ammensaat von 2 g/m²

Gräser:	Deutsche Bezeichnung:	%	Herkunft
Agrostis capillaris	Rotes Straußgras	5,00	UG16
Alopecurus pratensis	Wiesen-Fuchsschwanz	2,00	UG16
Anthoxanthum odoratum	Gewöhnliches Ruchgras	5,00	UG16
Arrhenatherum elatius	Gewöhnlicher Glatthafer	2,00	UG16
Bromus hordeaceus	Weiche Trespe	9,00	UG16
Cynosurus cristatus	Wiesen-Kammgras	5,00	UG16
Festuca pratensis	Wiesen-Schwingel	2,00	UG16
Helictotrichon pubescens	Flaumiger Wiesenhafer	2,00	UG16
Poa angustifolia	Schmalblättriges Wiesen-Rispengras	17,50	UG16
Poa pratensis	Wiesen-Rispengras	17,50	UG16
Trisetum flavescens	Wiesen-Goldhafer	3,00	UG16
Leguminosen:			
Lotus corniculatus	Gewöhnlicher Hornklee	0,50	UG16
Medicago lupulina	Hopfenklee	0,50	UG16
Trifolium pratense	Wiesenklee	1,00	UG16
Vicia cracca	Vogel-Wicke	1,00	UG16
Kräuter:			
Achillea millefolium	Gemeine Schafgarbe	1,00	UG16
Agrimonia eupatoria	Gemeiner Odermennig	1,00	UG16
Campanula patula	Wiesen-Glockenblume	0,10	UG16
Carum carvi	Echter Kümmel	1,00	UG16
Centaurea cyanus	Kornblume	1,00	UG16
Cichorium intybus	Gemeine Wegwarte	1,00	UG16
Crepis biennis	Wiesen-Pippau	1,00	UG16
Daucus carota	Wilde Möhre	1,50	UG16
Echium vulgare	Gewöhnlicher Natternkopf	3,00	UG16
Galium album	Weißes Labkraut	1,50	UG16
Hypochaeris radicata	Gewöhnliches Ferkelkraut	0,40	UG16
Knautia arvensis	Acker-Witwenblume	0,50	UG16
Leontodon hispidus	Steifhaariger Löwenzahn	0,50	UG16
Leucanthemum ircutianum	Fettwiesen-Margerite	1,00	UG16
Lychnis flos-cuculi	Kuckucks-Lichtnelke	1,00	UG16
Papaver rhoeas	Klatschmohn	2,00	UG16
Pastinaca sativa	Gewöhnlicher Pastinak	1,00	UG16
Plantago lanceolata	Spitzwegerich	1,00	UG16
Prunella vulgaris	Kleine Braunelle	0,50	UG16
Ranunculus acris	Scharfer Hahnenfuß	1,50	UG16
Rumex acetosa	Wiesen-Sauerampfer	1,00	UG16
Sanguisorba minor	Kleiner Wiesenknopf	1,50	UG16
Silene vulgaris	Taubenkropf-Leimkraut	1,50	UG16
Stellaria graminea	Gras-Stemmiere	0,50	UG16
Tragopogon orientalis	Orientalischer Bocksbart	1,00	UG16
Summe		**100,00**	

LEGENDE

Planerische Vorgaben:
- Bebauungsplan "SO Wohnquartier Fa. Wolf", Stadt Osterhofen
- Vorhabens- und Erschließungsplanung Arc Architekten, Bad Birnbach

Straßenverkehrsfläche = Asphalt

Gehweg = Betonpflaster, versickerungsfähig

Stellplätze, Rasenfugenpflaster, versickerungsfähig

Drainbeton-Pflaster, versickerungsfähig

Holzbelag

wassergebundene Wegedecke

Betonblockstufe

Drei-/Zwei- oder Einzeiler Granit

Private Grünfläche = Rasen oder Wiese

Öffentliche Grünfläche = Wiese, Ansaat Regiosaatgut "Grundmischung" und Entwicklung eines extensiv genutzten Grünlands 3 g/ m², autochthones Saatgut, Herkunftsgebiet UG 16 und angrenzend
Pflege: zweimalige Mahd im Jahr mit Mähgutabfuhr zwischen 15.6. und 15.9. eines Jahres, Schnitthhöhe = 10 cm

Baum zu pflanzen, gemäß textl. Festsetzung Ziffer 6.1 sind pro 300 m² nicht überbauter Grundstücksfläche ein Baum I. oder II. Ordnung zu pflanzen, nicht überbaute GF = rund 3.000 m² = 10 Stk.

Mindestpflanzqualität:
- Bäume 1. Ordnung = HSt., 3xv., StU 14 - 16 cm
- Bäume 2. Ordnung = HSt., 3xv., StU 14 - 16 cm
- Obstbaum, HSt., StU 12-14 cm oder Halbstamm

AP	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	5	Stk.
AC	Acer campestre	Feld-Ahorn	2	Stk.
CB	Carpinus betulus	Hainbuche	7	Stk.
PA	Prunus avium	Vogel-Kirsche	2	Stk.
QR	Quercus robur	Stiel-Eiche	2	Stk.
TC	Tilia cordata	Winter-Linde	5	Stk.
Obst	Obstbaum	alte Obstbaumsorte	13	Stk.
		Gesamt	39	Stk.

freiwachsende Wildstrauchhecke
Mindestpflanzqualität= lHei, 100-125 cm, vStr., 3 Tr., 60-100 cm,
Pflanzabstand 1,5 m x 1,5 m. autochthones Pflanzgut, Herkunftsgebiet 16

Botanische Bez.	Dt. Name	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10
Acer campestre	Feld-Ahorn	2	0	0	1	1	1	1	1	0	1
Carpinus betulus	Hainbuche	0	1	2	0	1	2	0	1	1	0
Prunus avium	Vogelkirsche	0	1	1	0	0	1	1	0	1	0
Corylus avellana	Hasel	1	3	3	3	3	3	3	3	0	3
Ligustrum vulgare	Liguster	5	1	5	1	3	10	2	1	1	3
Lonicera xylosteum	Rote Heckenkirsche	5	1	5	2	2	7	5	2	4	2
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	3	2	2	1	2	4	3	3	4	1
Viburnum lantana	Wollinger Schneeball	2	1	2	0	2	5	2	4	2	0
Viburnum opulus	Wasser-Schneeball	2	2	2	2	2	5	2	2	4	2
		20	12	22	10	16	38	19	17	17	12

geschnittene Hainbuchen-Hecke
Mindestpflanzqualität = lHei, 100-125 cm, 3 Stk./lfm

NACHRICHTLICH

Bearbeitungsgrenze

Baum zu erhalten

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BAUVORHABEN
WOHNQUARTIER FA. WOLF

BAUORT
Gemarkung Osterhofen Flur-Nrn. TF 275/4, 275/5, 275/3, TF 275 sowie Gemarkung Altenmarkt Flur-Nrn. TF230/3, TF 246, TF 246/1, TF 214, TF 213/1, 200/78, 212 und 213

BAUHERR
WOLF SYSTEM GMBH
AM STADTWALD 20
94486 OSTERHOFEN

Unterschrift

ÜBERSICHT
M 1:50.000

PLANINHALT
FREIFLÄCHEN-GESTALTUNGS-PLAN

PLANUNG

PROJ-NR.	944
PLAN-NR.	946-401
MAßSTAB	1:250
DATUM	26.02.2026

SO LANDSCHAFTS ARCHITEKTUR
PETER-GRIESBACHER-GASSE 4
94486 OSTERHOFEN
ANDREAS **ORTNER**
LANDSCHAFTSARCHITEKT
TELEFON 09932.9099752
MAIL aortner@soplus.de

Unterschrift, Stempel