

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DECKBLATT NR. 71

STADT OSTERHOFEN
LKRS. DEGGENDORF

ÜBERSICHT
M 1:50.000



TRÄGER DER
PLANUNGS-
HOHEIT

Stadt Osterhofen
Stadtplatz 13
94486 Osterhofen

Tel.: 09932 / 403 - 0
Fax: 09937 / 403 - 175



www.osterhofen.de
Email: info@osterhofen.de

.....
Thomas Etschmann, Erster Bürgermeister

PLANINHALT

ENTWURF II

PLANUNG

PROJ-NR.	944
PLAN-NR.	1102
MAßSTAB	1:1.000
DATUM	26.02.2026

SO+ LAND
SCHAFTS
ARCHITEKTUR

ANDREAS **ORTNER**
LANDSCHAFTSARCHITEKT
PETER-GRIESBACHER-GASSE 4
94486 OSTERHOFEN
TEL 09932.9099752
MOBIL 0160.4410635
MAIL aortner@soplus.de
www.soplus.de

LEGENDE

Änderungsbereich

Breinbach

Bahnlinie Passau-Obertraubling

Änderungsbereich

LEGENDE

- Änderungsbereich
- Sondergebiet Wohnen nach § 11 BauNVO

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Stadt Osterhofen hat in der Sitzung vom 16.09.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mittels Deckblatts Nr. 71 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____.ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 71 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 26.01.2026 hat in der Zeit vom _____. bis _____. stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 71 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 26.01.2026 hat in der Zeit vom _____. bis _____. stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf I des Bebauungsplans in der Fassung vom **16.05.2024** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____. bis _____. beteiligt.
5. Der Entwurf I des Bebauungsplans in der Fassung vom **16.05.2024** wurde vom _____. bis _____. öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf II des Deckblatts Nr. 71 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom **26.02.2026** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____. bis _____. beteiligt.
7. Der Entwurf II des Deckblatts Nr. 71 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom **26.02.2026** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____. bis _____. im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus der Stadt Osterhofen, Bauamt Zimmer 3, Anschrift: Stadtplatz 13, 94486 Osterhofen, während folgender Zeiten: Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr; Nachmittags: Donnerstag von 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
8. Die Stadt Osterhofen hat mit Beschluss des Stadtrates vom _____. das Deckblatt Nr. 71 zum Flächennutzungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____. festgestellt.

Osterhofen, den _____.

Thomas Etschmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Ausgefertigt

Osterhofen, den _____.

Thomas Etschmann, Erster Bürgermeister (Siegel)

10. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____. gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 71 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblatts Nr. 29 zum Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Osterhofen, den _____.

Thomas Etschmann, Erster Bürgermeister (Siegel)