

Anlage 3:

Formblatt "Vergleichende Gegenüberstellung/Bilanzierung"

Tabelle 5: Ermittlung des Ausgleichsbedarfs des Schutzguts Arten und Lebensräume

Parzelle Nr.	Bewertung des Schutzguts Arten und Lebensräume	Fläche exklusiv Orts- randeingrünung (m ²)	Wertepunkt (WP)	Beeinträchtigungs faktor	Ausgleichs- bedarf (WP)		
Nr. 2	gering	565,00	3,00	0,35	593,25		
Summe des Ausgleichsbedarfs in Wertepunkte					593,25		
Planungsfaktor	Begründung		Sicherung				
0,035	naturnahe Gestaltung der öffentlichen und privaten Grünflächen, der Wohn- und Nutzgärten sowie der unbebauten Bereiche der privaten Grundstücke, z.B. durch Mindestanzahl von autochthonen Bäumen pro Grundstücksfläche		Festsetzung Bebauungs-plan				
0,01	dauerhafte Begrünung von Flachdächern		Festsetzung Bebauungs-plan				
0,01	Beleuchtung von Fassaden und Außenanlagen: Verwendung von Leuchtmitteln mit warmweißen LED-Lampen mit einer Farbtemperatur 2700 bis max. 3000 Kelvin 2700 bis max. 3000 Kelvin.		Festsetzung Bebauungs-plan				
0,025	Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung versickerungsfähiger Beläge		Festsetzung Bebauungs-plan				
Summe Abminderung durch Planungsfaktor (max 20%)					47,46		
Summe Ausgleichsbedarf nach Abminderung					545,79		

Tabelle 6: Bewertung des Ausgleichsumfangs für das Schutzgut Arten und Lebensräume