

Anlage 3:

Formblatt "Vergleichende Gegenüberstellung/Bilanzierung"

Tabelle 5: Ermittlung des Ausgleichsbedarfs des Schutzguts Arten und Lebensräume

Parzelle Nr.	Bewertung des Schutzguts Arten und Lebensräume	Fläche exklusiv Orts- randeingrünung (m ²)	Wertepunkt (WP)	Beeinträchti- gungsfaktor	Ausgleichs- bedarf (WP)
Nr. 1	gering	805,00	3,00	0,35	845,25
Summe des Ausgleichsbedarfs in Wertepunkte					845,25
Planungsfaktor	Begründung		Sicherung		
0,035	naturahe Gestaltung der öffentlichen und privaten Grünflächen, der Wohn- und Nutzgärten sowie der unbebauten Bereiche der privaten Grundstücke, z.B. durch Mindestanzahl von autochthonen Bäumen pro Grundstücksfläche		Festsetzung Bebauungs-plan		
0,01	dauerhafte Begrünung von Flachdächern		Festsetzung Bebauungs-plan		
0,01	Beleuchtung von Fassaden und Außenanlagen: Verwendung von Leuchtmitteln mit warmweißen LED-Lampen mit einer Farbtemperatur 2700 bis max. 3000 Kelvin 2700 bis max. 3000 Kelvin.		Festsetzung Bebauungs-plan		
0,025	Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung versickerungsfähiger Beläge		Festsetzung Bebauungs-plan		
Summe Abminderung durch Planungsfaktor (max 20%)					67,62
Summe Ausgleichsbedarf nach Abminderung					777,63

Tabelle 6: Bewertung des Ausgleichsumfangs für das Schutzgut Arten und Lebensräume