


A FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

1. GELTUNGSBEREICH

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Ergänzungssatzung

2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG




NUTZUNGSKREUZ SCHEMA



1	2	Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Definition nach text- lichen Festsetzungen
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Spezifikation der Bauweise: E = Einzelhäuser zulässig D = Doppelhäuser zulässig H = Hausgruppen zulässig

3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

- 3.1  Baufenster

4. GRÜNFLÄCHEN

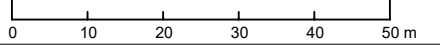
- 4.1  Umgriff der Ausgleichsflächen
- 4.2  Zu pflanzender Streuobstbaum in Ausgleichsflächen, Art, Lage und Anzahl entsprechend textlichen Festsetzungen
- 4.3  Umgrenzung Ortsrandeingrünung

- 4.4  Zu pflanzender Baum in privaten Flächen, Art und Anzahl entsprechend textlichen Festsetzungen, Lage frei
- 4.5  Zu pflanzender Strauch in privaten Flächen, Art und Anzahl entsprechend textlichen Festsetzungen, Lage frei

5. HINWEISE

- 5.1  Flurstücksgrenzen
- 5.2  Gebäude, unverb. Lageskizze
- 5.3  Baugrundstück mit ungefähre Fläche
- 5.4  Flurstücksnummern
- 5.5  bestehende Bebauung - Hauptgebäude -
- 5.6  bestehende Bebauung - Nebengebäude -
- 5.7  Vorhande Gehölzstrukturen oder Bäume
- 5.8  Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze

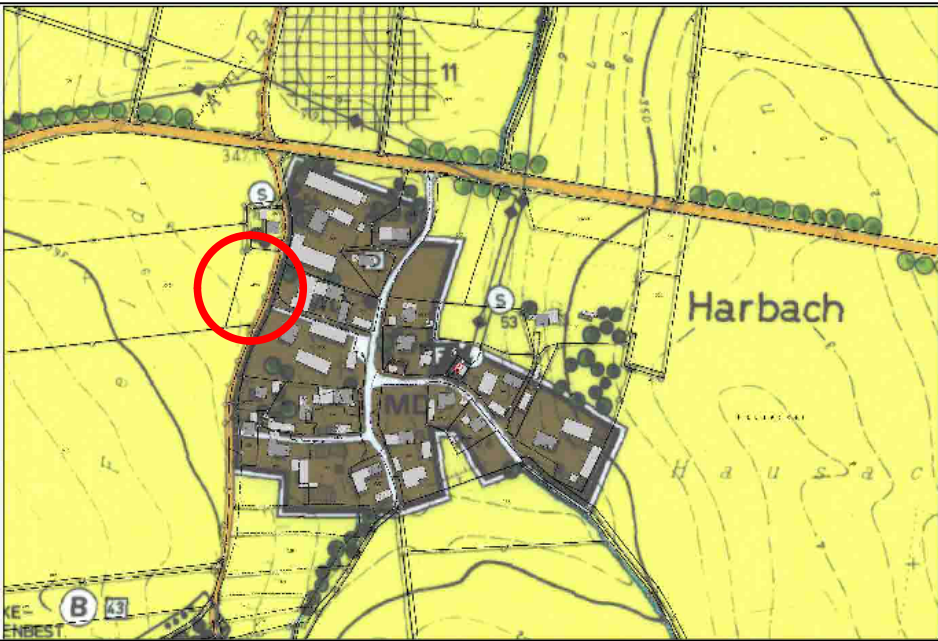
MD	6,50m
0,35	0,70
GRZ	GFZ
o	ED



# ERGÄNZUNGSSATZUNG "HARBACH WEST"


STADT  
LANDKREIS  
REGIERUNGSBEZIRK  
GEMARKUNG

OSTERHOFEN  
DEGGENDORF  
NIEDERBAYERN  
ANNING



Auszug aus dem Flächennutzungsplan (nicht maßstäblich)

Osterhofen, den .....  
1. Bürgermeister Thomas Etschmann

Planung	 Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de  Moritz Obergrußberger M. Eng. ....
Vorhabensträger	Stadt Osterhofen Stadtplatz 13 94486 Osterhofen
Maßstab	M 1 : 1000
Entwurf	19.11.2025
Stand	16.12.2025
Projekt	P_GAIßL_2025-624