

## A FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

### 1. GELTUNGSBEREICH

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Ergänzungssatzung

4.4  Zu pflanzender Baum in privaten Flächen, Art und Anzahl entsprechend textlichen Festsetzungen, Lage frei

4.5  Zu pflanzender Strauch in privaten Flächen, Art und Anzahl entsprechend textlichen Festsetzungen, Lage frei

### 2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

1	2	Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Definition nach textlichen Festsetzungen
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Spezifikation der Bauweise: E = Einzelhäuser zulässig D = Doppelhäuser zulässig H = Hausgruppen zulässig

### 3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

3.1  Baufenster

### 5. HINWEISE

5.1  Flurstücksgrenzen

5.2  Gebäude, unverb. Lageskizze

5.3  Baugrundstück mit ungefährer Fläche

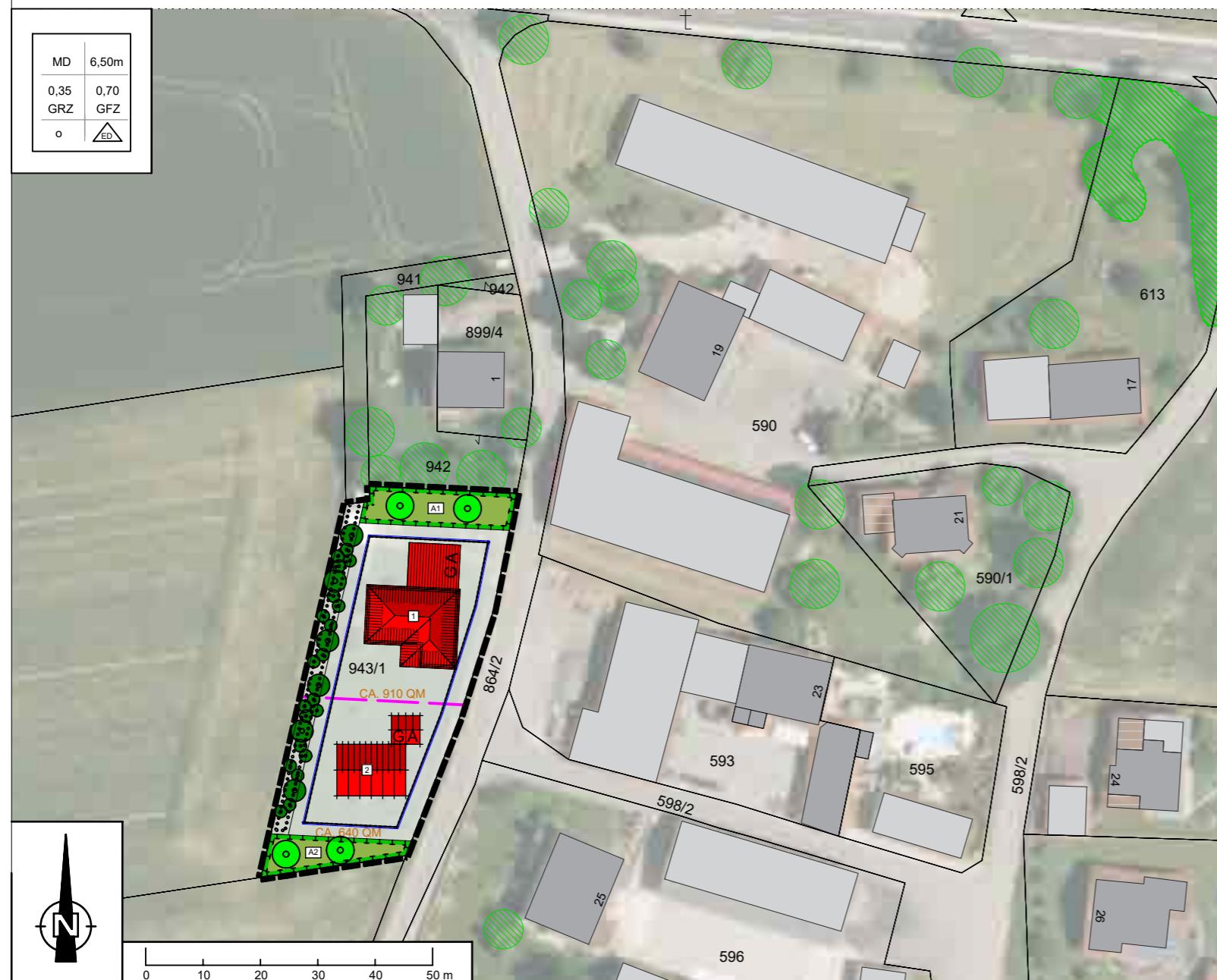
5.4  Flurstücksnummern

5.5  bestehende Bebauung - Hauptgebäude -

5.6  bestehende Bebauung - Nebengebäude -

5.7  Vorhandene Gehölzstrukturen oder Bäume

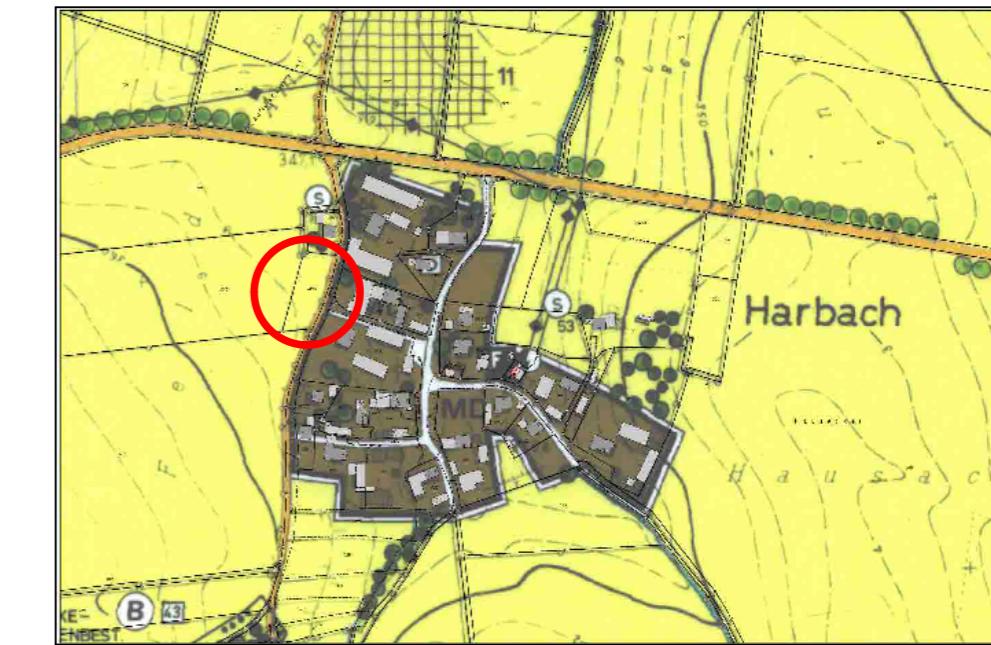
5.8  Vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze



# ERGÄNZUNGSSATZUNG "HARBACH WEST"

STADT  
LANDKREIS  
REGIERUNGSBEZIRK  
GEMARKUNG

OSTERHOFEN  
DEGGENDORF  
NIEDERBAYERN  
ANNING



Auszug aus dem Flächennutzungsplan (nicht maßstäblich)

Osterhofen, den

1. Bürgermeister Thomas Etschmann

Planung	 OBW Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de
Vorhabensträger	Stadt Osterhofen Stadtplatz 13 94486 Osterhofen
Maßstab	M 1 : 1000
Entwurf	19.11.2025
Stand	16.12.2025
Projekt	P_GAIßL_2025-624