

Anlage 3: Formblatt "Vergleichende Gegenüberstellung/Bilanzierung"

Tabelle 5: Ermittlung des Ausgleichsbedarfs des Schutzguts Arten und Lebensräume

Parzelle Nr.	Bewertung des Schutzguts Arten und Lebensräume	Fläche exklusiv Orts-randeingrünung (m ²)	Wertepunkt (WP)	Beeinträchtigungsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
Nr. 3	gering	865,00	2,00	0,35	605,5
Summe des Ausgleichsbedarfs in Wertepunkte					605,50
Planungsfaktor	Begründung			Sicherung	
0,035	naturnahe Gestaltung der öffentlichen und privaten Grünflächen, der Wohn- und Nutzgärten sowie der unbebauten Bereiche der privaten Grundstücke, z.B. durch Mindestanzahl von autochthonen Bäumen pro Grundstücksfläche			Festsetzung Bebauungs-plan	
0,005	dauerhafte Begrünung von Flachdächern			Festsetzung Bebauungs-plan	
0,005	Beleuchtung von Fassaden und Außenanlagen: Verwendung von Leuchtmitteln mit warmweißen LED-Lampen mit einer Farbtemperatur 2700 bis max. 3000 Kelvin 2700 bis max. 3000 Kelvin.			Festsetzung Bebauungs-plan	
0,025	Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung versickerungsfähiger Beläge			Festsetzung Bebauungs-plan	
Summe Abminderung durch Planungsfaktor (max 20%)					42,39
Summe Ausgleichsbedarf nach Abminderung					563,12

Tabelle 6: Bewertung des Ausgleichsumfangs für das Schutzgut Arten und Lebensräume

Maßnahmen Nr.	Ausgangszustand nach der BNT-Liste			Prognosezustand nach der Ausgleichsmaßnahme BNT-Liste							
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche (m ²)	Aufwertung (WP)	Timelag	Entsiegelungsfaktor	Ausgleichsumfang (WP)
M3	A11		2	B432		10	103	8	2	1	618
Summe Ausgleichsumfang (WP)											
* ggf. unter Berücksichtigung Timelag (s.d. Abb.12)											