

A FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

1. GELTUNGSBEREICH

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Festlegungssatzung

2. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

2.1  Baufenster

3. GRÜNFLÄCHEN

3.1  Umgriff der Ausgleichsflächen

3.2  Zu pflanzender Streuobstbaum in Ausgleichsflächen, Art, Lage und Anzahl entsprechend textlichen Festsetzungen

3.3  Umgrenzung Ortsrandbereich

3.4  Zu pflanzender Baum in privaten Flächen, Art und Anzahl entsprechend textlichen Festsetzungen, Lage frei

3.5  Zu pflanzender Strauch in privaten Flächen, Art und Anzahl entsprechend textlichen Festsetzungen, Lage frei

4. HINWEISE

4.1  Flurstücksgrenzen

4.2  Gebäude, unverb. Lageskizze

4.3  Graben

4.4  Baugrundstück mit ungefährender Fläche

4.5  Flurstücksnummern

4.6  bestehende Bebauung - Hauptgebäude -

4.7  bestehende Bebauung - Nebengebäude -

4.8  Vorhandene Gehölzstrukturen oder Bäume

4.9  Höhenbezugspunkt



1. DECKBLATTÄNDERUNG "HOLZHÄUSER-MITTE"

STADT
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK
GEMARKUNG

OSTERHOFEN
DEGGENDORF
NIEDERBAYERN
GÖTTERSDORF



Auszug aus der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
"HOLZHÄUSER-MITTE" (nicht maßstäblich, Stand 16.04.24)

Osterhofen, den

1. Bürgermeister Thomas Etschmann

Planung	 Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Moritz Obergrußberger M. Eng.
Vorhabensträger	Stadt Osterhofen Stadtplatz 13 94486 Osterhofen
Maßstab	M 1 : 1000
Entwurf	04.06.2025
Stand	08.07.2025
Projekt	P_STANGL_2025-556