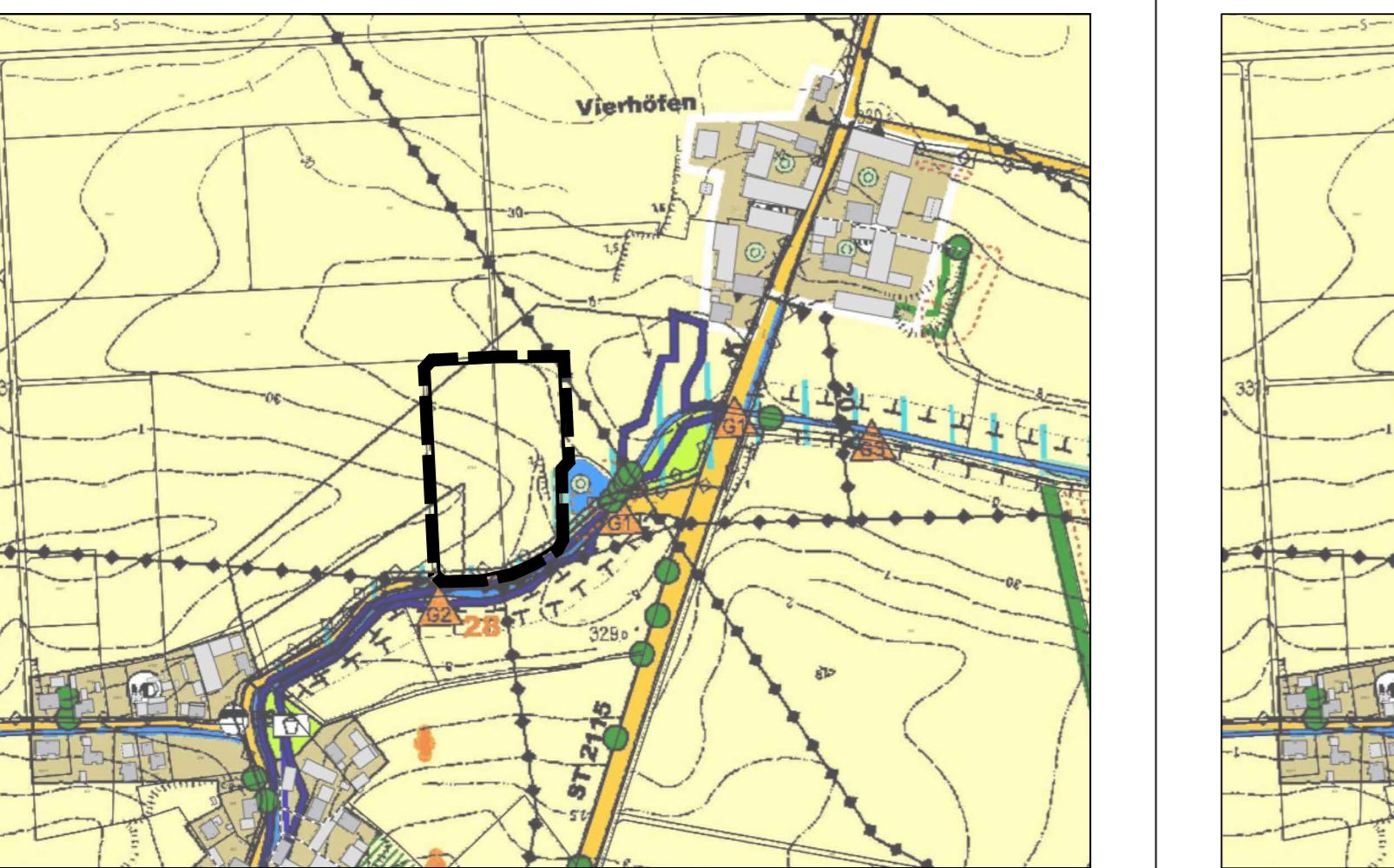
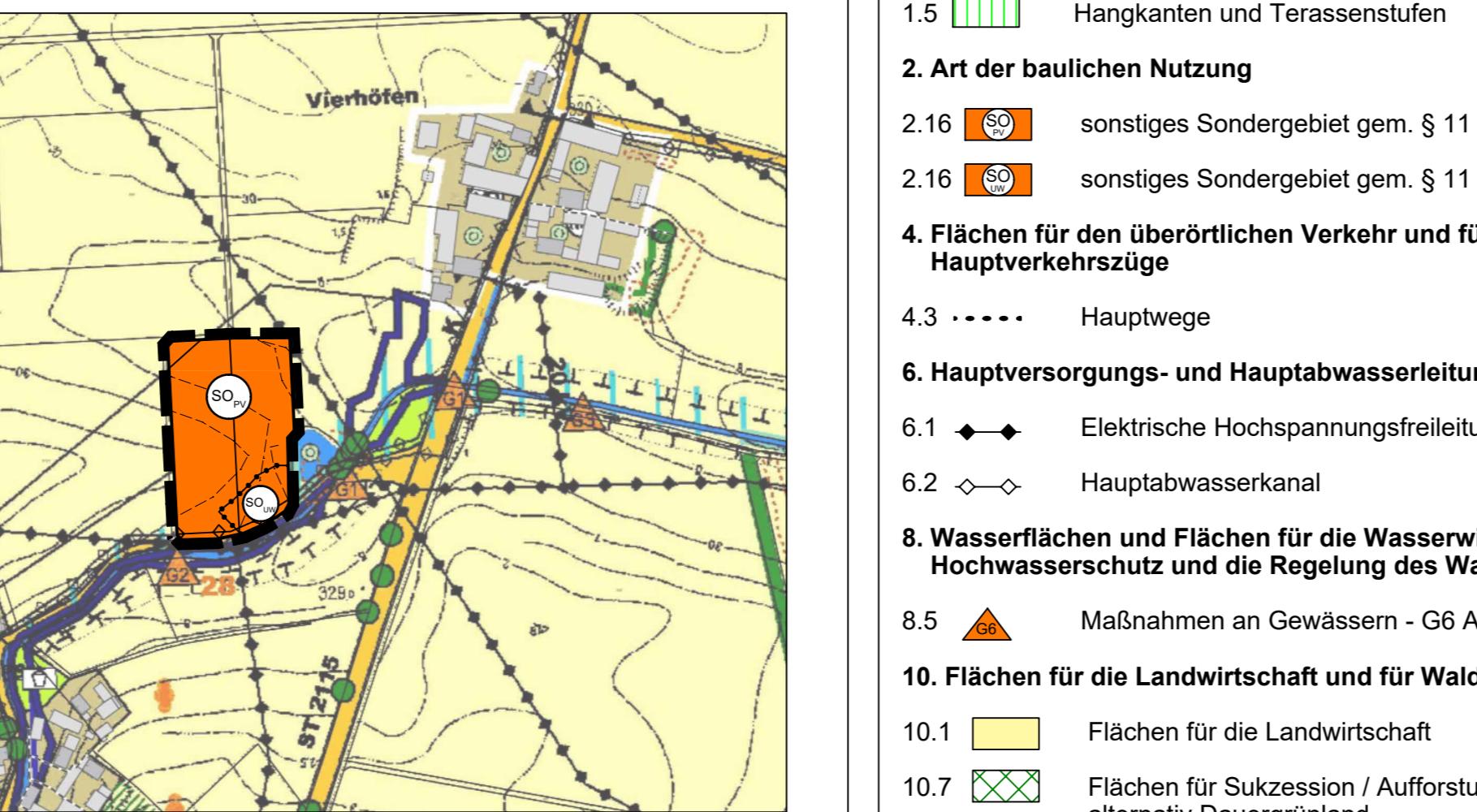


**Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Osterhofen**



**Flächennutzungsplanänderung durch das Deckblatt Nr. 73**



**LEGENDE**

**1. Landschaftseinheiten**

- 1.1 Bäche und Bachtäler in der freien Landschaft  
1.5 Hangkanten und Terrassenstufen

**2. Art der baulichen Nutzung**

- 2.16 SO sonstiges Sondergebiet gem. § 11 Abs 2 BauNVO - Photovoltaik  
2.16 SO sonstiges Sondergebiet gem. § 11 Abs 2 BauNVO - Umspannwerk

**4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**

- 4.3 ..... Hauptwege

**6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, Richtfunk**

- 6.1 Elektrische Hochspannungsfreileitung  
6.2 Hauptabwasserkanal

**8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

- 8.5 G6 Maßnahmen an Gewässern - G6 Anlage eines Pufferstreifens am Gewässer

**10. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**

- 10.1 Flächen für die Landwirtschaft  
10.7 Flächen für Sukzession / Aufforstung mit standortheimischen Gehölzen; alternativ Dauergrünland

**11. Landschaftsschutz und Landschaftspflege**

- 11.1.1 Einzelbaum, Baumreihe, Baumgruppe mit Bedeutung für Orts- und Landschaftsbild; Element der Kulturlandschaft  
11.4.2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**12. Städtebauliche Sanierung und Denkmalschutz**

- 12.1 Bodendenkmal

**13. Sonstige Planzeichen**

- 13.1 Geltungsbereich  
Höhenlinien  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**VERFAHREN**

1. Die Stadt Osterhofen hat in den Sitzungen vom 17.11.2022, 08.12.2022, 25.05.2023 & 18.04.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 73 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 14.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplandekblatts Nr. 73 in der Fassung vom 04.06.2024 hat in der Zeit vom 14.06.2024 bis 15.07.2024 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplandekblatts Nr. 73 in der Fassung vom 04.06.2024 hat in der Zeit vom 14.06.2024 bis 01.08.2024 stattgefunden.

4. Zum Entwurf des Flächennutzungsplandekblatts Nr. 73 in der Fassung vom 05.11.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.11.2024 bis 08.01.2025 beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplandekblatts Nr. 73 in der Fassung vom 05.11.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.11.2024 bis 11.12.2024 öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Osterhofen hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 25.03.2025 das Flächennutzungsplandekblatt Nr. 73 in der Fassung vom 25.03.2025 festgestellt.

Osterhofen, den ..... (Siegel)

Thomas Etschmann, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Deggendorf hat das Flächennutzungsplandekblatt Nr. 73 mit Bescheid vom ..... Az. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Deggendorf, den ..... (Siegel)

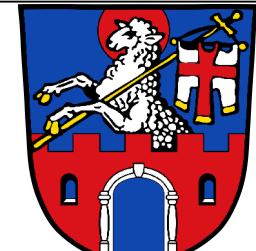
8. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplandekblatts Nr. 73 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Flächennutzungsplandekblatt Nr. 73 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Gemeinde zu jedermann's Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Das Flächennutzungsplandekblatt Nr. 73 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplandekblatts Nr. 73 einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Osterhofen, den ..... (Siegel)

Thomas Etschmann, 1. Bürgermeister

**Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 73  
'Solarparkprojekt Soela Osterhofen' Teilfläche 6**



Stadt: Osterhofen  
Landkreis: Deggendorf  
Regierungsbezirk: Niederbayern

**Genehmigungsfassung 25.3.2025**



**Übersichtsplan 1: 50.000**

**Planunterlagen:**  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplanner, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

**Unterlagen:**  
Ausgaben über Rücklösse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können wieder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte nach Zeichnungen und Texten abgeleitet werden.

**Nachrichtliche Übernahme:**  
Für nachrichtliche Übernahme von Plänen und Übereinkommen kann keine Gewähr übernommen werden.

**Urheberrecht:**  
Für die Planung besteht ein urheberrechtliches Recht. Ohne unserer Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

<b>Entwurfsvorleser:</b>	<b>Geoplanner</b>
Dau-1-Gebäudepark 5, 94460 Osterhofen	
FON: 0932 95 44-0 / AX: 932 95-44-7	
E-Mail: info@geoplanner.de	
Projekt: Solarparkprojekt Soela Osterhofen IM	
Datum: 1.11.2024	
Zeichner: Daniel Wagner	
Maßstab: 1:5000	
Zeichnungsnummer: 230305	