

**ÖKOFLÄCHENPOOL STADT OSTERHOFEN
GEMARKUNG ALTENMARKT FLUR-NR. 3588**

1. ANGABEN ZUM FLURSTÜCK

Regierungsbezirk:	Niederbayern	Grundstückseigentümer:	Stadt Osterhofen		
Landkreis:	Deggendorf		Stadtplatz 13 94486 Osterhofen		
Gemarkung:	Altenmarkt	Bestandsplan Plan-Nr.	-		
Gemeinde:	Osterhofen	Maßnahmenplan Plan-Nr.	-		
Flur-Nr.:	3588	DW* Ackerzahl	Lkrs.	60	Flur- stück
					56/62
ALB-Fläche in m ² :	5.746	DW* Grünlandzahl	Lkrs.	42	Flur- stück
		Naturraum (nach Szymank):	D64 Dunga		

2. ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:10.000



3. ERMITTLUNG DES WERTES DER ÖKOKONTOMASSNAHME

Aufwertung für flächenbezogen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (in Wertpunkten gemäß § 15 Abs. 3 Satz 1 BayKompV)

3.1 AUSGANGSZUSTAND

<u>Biotop- und Nutzungstyp</u>	<u>Biotop-Code</u>	<u>WP</u>	<u>Fläche [m²]</u>	<u>WP Fläche</u>
Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	A11	2	5.746	11.492
			Gesamt	11.492

* Durchschnittswert der Acker- und Grünlandzahlen für die bayerischen Landkreise

**ÖKOFLÄCHENPOOL STADT OSTERHOFEN
GEMARKUNG ALTENMARKT FLUR-NR. 3588**

3.2 MASSNAHMEN ZUR AUFWERTUNG	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Humusabtrag in einer Stärke von 0,2 bis 0,5 m auf der gesamten Fläche 	5.746	m ²
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verlegung des Grabens von der Grundstücksgrenze im Südwesten in die Ausgleichsfläche. 		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Anlage einer ca. 1.000 m² großen Seige mit einer Tiefe von bis zu einem Meter unter Gelände. Es erfolgt keine Ausleitung vom Graben in die Seigen. Der anfallende Unterboden wird in die Fläche einplaniert. 	1.000	m ²
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pflanzung einer Baumreihe aus Eschen entlang der Gemeindeverbindungsstraße im Süden 	5	Stück
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wiesenansaat mit autochthonem Saatgut. 	5.431	m ²
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Anlage von 3 m breiten Grünwegen entlang der Grundstücksgrenzen 	315	m ²

3.3 ZIELZUSTAND				
<i>Biotop- und Nutzungstyp</i>	<i>Biotop-Code</i>	<i>WP</i>	<i>Fläche [m²]</i>	<i>WP Fläche</i>
Artenreiches Extensivgrünland	G214-GE00BK	12	5.431	65.172
Tritt- und Parkrasen	G4	3	315	945
			Gesamt	66.117

3.4 ERMITTLUNG DER ZU ERWARTENDEN AUFWERTUNG [vorbehaltlich weiterer Abstimmungsergebnisse mit den Naturschutzbehörden hinsichtlich der zu erwartenden Aufwertung]					
	<i>WP</i>		<i>WP</i>		<i>WP Aufwertung</i>
Ausgangszustand	11.492	Zielzustand	66.117	zu erwartende Aufwertung	54.625 [9,51 WP/m²]

3.5 Aufwertung für **nicht** flächenbezogenen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume sowie für weitere Schutzgüter [verbal argumentativ gemäß § 15 Abs. 3 Satz 2 BayKompV]:

4 ANERKENNUNG DER EIGNUNG DER FLÄCHE

Die Eignung der Fläche für die Aufnahme in den Ökoflächenpool als Fläche für künftige Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen wird unter Beachtung der Punkte 3.1 bis 3.3 durch die Untere Naturschutzbehörde bestätigt:

am: _____ durch: _____ [Stempel]

* Durchschnittswert der Acker- und Grünlandzahlen für die bayerischen Landkreise

