

**ÖKOFLÄCHENPOOL WOLF SYSTEM GMBH  
GEMARKUNG ALTENMARKT FLUR-NR. TF 263, 264, 267, 268/3**

1. ANGABEN ZUM FLURSTÜCK						
Regierungsbezirk:	Niederbayern	Grundstückseigentümer:		Wolf System GmbH		
Landkreis:	Deggendorf			Am Stadtwald 20 94486 Osterhofen		
Gemarkung:	Altenmarkt	Maßnahmenplan Plan-Nr.		548-301		
Gemeinde:	Osterhofen					
Flur-Nr.:	263, 264, 267, 268/3	DW* Ackerzahl	Lkrs.	60	Flur- stück	75/77
ALB-Fläche in m²:	6.727	DW* Grünlandzahl	Lkrs.	42	Flur- stück	55
		Naturraum [nach Szymank]:		D65 Unterbayerisches Hügelland und Isar-Inn-Schotterplatten		



3. ERMITTLUNG DES WERTES DER ÖKOKONTOMASSNAHME				
Aufwertung für flächenbezogen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume [in Wertpunkten gemäß § 15 Abs. 3 Satz 1 BayKompV]				
3.1 AUSGANGSZUSTAND				
<i>Biotop- und Nutzungstyp</i>	<i>Biotop-Code</i>	<i>WP</i>	<i>Fläche [m²]</i>	<i>WP Fläche</i>
Graben, naturfern	F211	5	280	1.400
Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte	K123	7	536	3.752
Intensivgrünland	G11	3	1.196	3.588
Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	A11	2	4.715	9.430
			<b>Gesamt</b>	<b>18.170</b>

\* Durchschnittswert der Acker- und Grünlandzahlen für die bayerischen Landkreise

**ÖKOFLÄCHENPOOL WOLF SYSTEM GMBH  
GEMARKUNG ALTENMARKT FLUR-NR. TF 263, 264, 267, 268/3**

<b>3.2 MASSNAHMEN ZUR AUFWERTUNG</b>	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Entwicklung eines mäßig extensiv genutzten, artenreichen Grünlands [G212] durch Abtrag des Oberbodens in einer Dicke bis 30 cm. Zu den angrenzenden Nachbargrundstücken wird das Gelände an das natürliche Niveau angeglichen. Auftrag von Naturgemischen [Mähgutübertragung, Heudrusch] aus geeigneten Spenderflächen von mindestens zwei unterschiedlichen Mähterminen in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde. Anschließend erfolgt dauerhaft eine zweimalige Mahd im Jahr mit Mähgutabfuhr zwischen 15.6. und 15.9.</li> </ul>	3.034	m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Entwicklung eines artenreichen seggen- oder binsenreichen Grünlands [G221] durch Neuanlage von zwei flachen Geländemulden [GOK - 0,30 m] und Auftrag von Naturgemischen [Mähgutübertragung, Heudrusch] aus geeigneten Spenderflächen von mindestens zwei unterschiedlichen Mähterminen in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde. Anschließend erfolgt dauerhaft eine jährliche Herbstmahd mit Mähgutabfuhr ab 15.9.</li> </ul>	894	m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Neuanlage eines geschwungenen Grabenverlaufes mit Aufweitungen und Uferabflachungen. Bestehender naturferner Graben wird mit dem anfallenden Bodenmaterial teils verfüllt. Einbau von Störsteinen zur Entwicklung einer strukturreichen Gewässersohle. Pflanzung von Schwarz-Erlen [rund 60 Stk].</li> </ul>	268	m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Entwicklung von mäßig artenreichen Säumen und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte [K123] durch Ansaat einer Regiosaatgutmischung "Ufer". Anschließend erfolgt dauerhaft eine jährliche Herbstmahd mit Mähgutabfuhr ab 15.9.</li> </ul>	1.722	m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Neuanlage von mäßig artenreichen Säumen und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte [K122] durch Ansaat einer Regiosaatgutmischung "Saum". Anschließend erfolgt dauerhaft eine jährliche Herbstmahd mit Mähgutabfuhr ab 15.9.</li> </ul>	809	m <sup>2</sup>

<b>3.3 ZIELZUSTAND</b>				
<i>Biotop- und Nutzungstyp</i>	<i>Biotop-Code</i>	<i>WP</i>	<i>Fläche [m<sup>2</sup>]</i>	<i>WP Fläche</i>
Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	G212	8	3.034	24.272
Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiese	G221	9	894	8.046
Graben mit naturnaher Entwicklung	F212	10	268	2.680
Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte	K123	7	1.722	12.054
Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	K122	6	809	4854
<b>Gesamt</b>			<b>51.906</b>	

\* Durchschnittswert der Acker- und Grünlandzahlen für die bayerischen Landkreise

**ÖKOFLÄCHENPOOL WOLF SYSTEM GMBH**  
**GEMARKUNG ALTENMARKT FLUR-NR. TF 263, 264, 267, 268/3**

<b>3.4 ERMITTLUNG DER ZU ERWARTENDEN AUFWERTUNG</b> [vorbehaltlich weiterer Abstimmungsergebnisse mit den Naturschutzbehörden hinsichtlich der zu erwartenden Aufwertung]					
	<i>WP</i>		<i>WP</i>		<i>WP Aufwertung</i>
Ausgangszustand	18.170	Zielzustand	51.906	<b>zu erwartende Aufwertung</b>	<b>33.736 [5,02 WP/m²]</b>
Aufwertungsfaktor bei Abbuchung einer Kompensationsfläche nach m² =					<b>2</b>

**3.5** Aufwertung für **nicht** flächenbezogenen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume sowie für weitere Schutzgüter [verbal argumentativ gemäß § 15 Abs. 3 Satz 2 BayKompV]:

**4 ANERKENNUNG DER EIGNUNG DER FLÄCHE**

Die Eignung der Fläche für die Aufnahme in den Ökoflächenpool als Fläche für künftige Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen wurde unter Beachtung der Punkte 3.1 bis 3.3 durch die Untere Naturschutzbehörde am Landratsamt Degendorf mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ bestätigt [AKZ: \_\_\_\_\_].

**5 DURCHFÜHRUNG DER AUFWERTUNGSMASSNAHMEN**

Die Aufwertungsmaßnahmen gemäß Punkt 3.2 zur Erreichung des Zielzustandes gemäß Punkt 3.3 wurden durchgeführt und durch die Untere Naturschutzbehörde bestätigt. Mit dem Zeitpunkt der Bestätigung startet die ökologische Verzinsung der Maßnahme.

Die Durchführung der Aufwertungsmaßnahmen wurden durch die Untere Naturschutzbehörde bestätigt:

am: \_\_\_\_\_ durch: \_\_\_\_\_ [Stempel]

<b>6 PFLEGEMASSNAHMEN</b>		<i>Zeitpunkt</i>
Regelmäßige Pflegemaßnahmen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Frischwiese [G212]: zweimalige Mahd im Jahr mit Mähgutabfuhr</li> <li>▪ Feucht- und Nasswiese [G221]: jährliche Herbstmahd mit Mähgutabfuhr</li> <li>▪ Staudenfluren [K123, K122]: jährliche Herbstmahd mit Mähgutabfuhr</li> </ul>	1. Mahd Mitte bis Ende Juni, 2. Mahd Mitte bis Ende September  Mitte bis Ende September  Mitte bis Ende September
Weitere Pflegemaßnahmen / Hinweise:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Der Einsatz von Dünge- und Pflanzschutzmittel ist untersagt.</li> </ul>	

\* Durchschnittswert der Acker- und Grünlandzahlen für die bayerischen Landkreise

**ÖKOFLÄCHENPOOL WOLF SYSTEM GMBH  
GEMARKUNG ALTENMARKT FLUR-NR. TF 263, 264, 267, 268/3**

<b>7 ABBUCHUNG</b>				
<u>Vorhaben / Eingriff</u>	<u>Abbuchung m<sup>2</sup> / WP</u>	<u>Rest m<sup>2</sup> / WP</u>	<u>Datum</u>	<u>Unterschrift</u>
BBP "GE Am Stadtwald - Erweiterung I" - Deckblatt Nr. 1 - Ersatzflächen für Grünflächen innerhalb des Geltungsbereiches	1794 m <sup>2</sup>	4.933 m <sup>2</sup>	18.03.2020	A.Ortner
Errichtung einer Lager- und Werkstatthalle für Aluminiumbauteile sowie Unterstellhalle für Stapler - Ersatzfläche für Grünflächen innerhalb des Geltungsbereiches	1.915 m <sup>2</sup>	3.018 m <sup>2</sup>	04.04.2022	A.Ortner
Errichtung einer Lager- und Werkstatthalle für Aluminiumbauteile sowie Unterstellhalle für Stapler - Ausgleich [575 m <sup>2</sup> ]	288 m <sup>2</sup>	2.730 m <sup>2</sup>	04.04.2022	A.Ortner
Errichtung einer Abbundhalle - Ersatzfläche für Grünfläche innerhalb des Geltungsbereiches [Teilfläche Pf3]	593 m <sup>2</sup>	2.137 m <sup>3</sup>	30.08.2022	A.Ortner
Errichtung einer Abbundhalle - Ausgleichsfläche [315 m <sup>2</sup> ]	158 m <sup>2</sup>	1.979 m <sup>2</sup>	30.08.2022	A.Ortner
Nutzungsänderung Motorradwerkstatt mit Ausstellung und überdachten Motorradstellplätzen in ein Schulungszentrum sowie Anbau eines Lagers	300 m <sup>2</sup>	1.679 m <sup>2</sup>	10.11.2022	A.Ortner
Bebauungsplan "WA Wohnquartier Fa. Wolf"	1.243 m <sup>2</sup> = 6.240 WP	436 m <sup>2</sup>	16.05.2024	A.Ortner

\* Durchschnittswert der Acker- und Grünlandzahlen für die bayerischen Landkreise