

Anlage 2 - Defizite

Fassung vom 24.07.2023

Die im Rahmen der Analyse erarbeiteten Defizite und Konflikte werden nachfolgend angeführt und erläutert.

1. Leerstände

1.1 Kloster



Leerstehendes ehemaliges Kloster mit entsprechend großer Kubatur
→ wird derzeit als Flüchtlingsunterkunft genutzt

1.2 Ehemaliger Kindergarten am Kloster:



der ehemalige Kindergarten des Klosters steht bereits über 25 Jahre leer und ist dem Verfall preisgegeben

- 1.3 Ehemaliges BayWa-Gelände
Gebäude stand nach Betriebsaufgabe leer – wurde mittlerweile von der Stadt Osterhofen erworben und wird derzeit als Zwischennutzung vom Bauhof Osterhofen als Lagermöglichkeit genutzt

- 1.4 Ehemalige Raiffeisenbank:



Gebäude steht vollständig leer
→ mittlerweile an eine Zahntechnik-Firma vermietet

- 1.5 Anwesen an der Arnstorfer Straße



Wohnhaus und landwirtschaftliches Nebengebäude stehen derzeit leer
→ wurden bereits von der Stadt Osterhofen erworben

- 1.6 Innerhalb des Geltungsbereiches sind weitere Wohngebäude vorzufinden, die derzeit nicht bewohnt werden. Überwiegend ist dies dem schlechten baulichen Zustand geschuldet.

2. Defizite Grünbestand

2.1 Ausgewachsene Thujenhecke in der Ahornstraße entlang des Sportplatzes:



Im Zuge des Neubaus der Einfachturnhalle an der Grundschule Altenmarkt wird der Bereich entlang der Ahornstraße neugestaltet.

2.2 Ungeschnittene Hecke bei der Fußwegverbindung Mitterstraße – Dorfanger:



Hecke wächst in die Fußwegeverbindung, Rücksprache mit Eigentümer erforderlich

2.3 Ungepflegter Grünbestand gegenüber Dorfanger:



Fläche liegt derzeit brach, zum Teil mit Eschen bestockt → sollten aufgrund des Eschentriebsterbens gerodet werden

2.5 Lärmschutzwall am Tennisplatz mit Gestaltungsdefiziten



unattraktive und monotone Gestaltung des Lärmschutzwalles

2.4 Unübersichtliche Kurve aufgrund der Hecke bei ehemaligem Friseurladen/Nahkauf:



auswuchernde Hecke, Rücksprache mit Eigentümer erforderlich

3. Defizite Verkehr

3.1 Mitterstraße – Maria-Ward-Straße



Gefährliche Einmündung, unübersichtliche und unattraktive Platzsituation

3.3 fehlendes Straßenbegleitgrün Linzinger Straße/Schulsportplatz



unattraktive Straßenraum durch fehlendes Straßenbegleitgrün, überdimensionierter Straßenquerschnitt

3.2 fehlender Gehweg in der Ahornstraße/Ostseite



wird ggf. im Zuge des Neubaus der Einfachturnhalle hergestellt

3.4 Gefährlicher Straßenraum Hauptstraße / Getränke Degenhart



unübersichtliche Straßenverhältnisse vor der Unterführung, gefährlicher Querungsbereich Fußgänger auf dem Weg zum Bahnhof und gefährliche Haltesituation für Busse, Wartehäuschen im Osten fehlt

- 3.5 fehlender Gehweg zum neuen Kindergarten in der Arnstorfer Straße /Ostseite, zweifaches Queren der Straße nötig



sicherer Gehweg zum Kindergarten fehlt

- 3.7 ungeordneter Verkehr am Vorplatz vor dem Pfarrheim



ungeordnete Parksituation, keine markierten Parkplätze, zudem Bushaltestelle; zusätzlich sehr hoher Versiegelungsgrad

- 3.6 schlechte / ungeordnete Parkplatzsituation am Kindergarten St. Maria in der Bischof-Otto-Straße



keine gegliederten Parkflächen vorhanden → Gefahrensituation bei An- und Abfahrten

- 3.8 Gefährlicher Straßenraum bzw. Mündungsbereich Hohlweg/Hauptstraße



unübersichtliche Verkehrssituation, gefährliche Einmündung parkende Autos auf dem Gehweg! Gefahrensituation!

3.9 unübersichtliche Kreuzung
Mitterstraße/Hohlweg/Margarethagasse



unübersichtliche Straßenführung, beengte Situation
unattraktive Platzsituation

3.11 Verkehrssituation Mitterstraße (West)



keine Gliederung zwischen Fußgänger- und KFZ-Verkehr,
fehlender Gehweg, wildes Parken

3.10 unübersichtlicher Einmündungsbereich Raffelstorfer-Straße in
die Hauptstraße



Unübersichtliche Verkehrssituation

3.12 Gefährliche Einmündung Totenberg/Hauptstraße



sehr steile, unübersichtliche Einmündung; Gefahrensituation!

3.13 Verkehrssituation Maria-Ward-Straße



unattraktiver Straßenraum, Konflikte zwischen Fußgängern, Radfahrern und KFZ-Verkehr, fehlender Gehweg; wird oft als Abkürzung durch den Ortsteil genutzt

3.14 Verkehrssituation Mitterstraße (Ost)



fehlender Gehweg, Straßenquerschnitt überdimensioniert, unattraktiver Straßenraum, hoher Versiegelungsgrad

3.15 Einmündung Mitterstraße – Hauptstraße – St-Martin-Straße



unübersichtliche Verkehrssituation

3.16 Hauptstraße im Bereich Dorfanger



Fehlende Bushaltestelle, fehlender Gehweg, fehlende Haltebuchten für Busse und Wartehäuschen

3.17 Mündungsbereich Hauptstraße – Wallerdorfer Straße



gefährlicher Einmündungsbereich, unübersichtliche Verkehrsführung, häufig Geschwindigkeitsüberschreitung

3.18 Bachstraße – Maria-Ward-Straße – Hauptstraße



gefährliche Einmündungssituation, unübersichtlich, mehrere Straßen kreuzen

3.19 Parkplatzsituation Friedhof Altenmarkt



Sanierungsbedürftiger Oberflächenbelag, fehlendes Begleitgrün

3.20 Bereich zwischen Unterführung und Bahnhofsparkplatz



Ungeordneter und unattraktiver Bereich/fehlende LKW-Parkplätze

3.27 Straßenraum Hiltrudisstraße



Unattraktiver Straßenraum

3.22 Straßenraum Ziegeleiring



überdimensionierter Straßenraum, unattraktiv, hoher Versiegelungsgrad

3.23 Straßenraum „Klosterwiese“



unattraktiver Straßenraum, Wohnumfeld ohne Aufenthaltsqualität

3.24 Straßenraum Neuwiesstraße



unattraktiver Straßenraum, Wohnumfeld ohne Aufenthaltsqualität

3.25 Straßenraum Neuwiesstraße – Stichstr. Richtung Osten



teils unbefestigt, zu geringer Straßenquerschnitt, angrenzend Brachflächen

3.26 Straßenraum Triebweg



unattraktiver Straßenraum, fehlendes Straßenbegleitgrün [Baumreihe fehlt]

3.27 Bereich landwirtschaftliche Hofstelle Bischof-Otto-Straße



Innerbetrieblicher Verkehr der landwirtschaftlichen Hofstelle wird durch die Bischof-Otto-Straße durchschnitten → Gefährliche Verkehrssituationen durch örtliches Verkehrsaufkommen [landwirtschaftlicher Verkehr vs. Verkehr zum Kindergarten und Anlieger], gefährlicher Schulweg

4. Fehlende Barrierefreiheit

4.1 Gehweg am ehemaligen Fußball-Vereinsheim



nicht barrierefrei, Bordstein muss in Bereichen abgesenkt werden

4.2 Zugang zur Basilika Bereich Hauptstraße



kein barrierefreier Zugang an der Straße sowie am Zugang zur Basilika vorhanden

4.3 Kapellenplatz



rollstuhlnuntaugliches Kopfsteinpflaster

4.4 Gehweg Hauptstraße zur Basilika



kein barrierefreier Zugang Gehweg, Bordsteinabsenkung fehlt

4.5 Kein barrierefreier Bahnhof



Aufzug fehlt, kein barrierefreier Zugang zu allen Gleisen vorhanden